

**OBRA: PRAD - APP - JARDIM DOS IPÊS - ARAPORÃ**  
**Nº 002/03/2016.**

**CONTRATO PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO.**

Pelo presente instrumento particular, de um lado, **B1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 13.547.983/0001-22, localizada na Q. 401 Sul Avenida Joaquim Teotônio Segurado, S/N - Conj.: 01; Lote: 17; Sala: 05, Bairro Plano Diretor Sul, Município: Palmas/TO, CEP: 77.015-550, doravante denominada **CONTRATANTE**, e de outro lado **MAXIMINO DOS SANTOS & CIA LTDA-ME**, pessoa jurídica de S/N privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.585.539/0001-64, com endereço à Rua 01, nº 49, Bairro Vila São Miguel, Cep 39-480-000, telefones: (38) 3614-1103/99859-4692 e (65) 3685-9356, na Cidade Januária/MG, neste ato representado seu sócio e proprietário Sr **RODRIGO MAXIMINO DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, portador da cédula de RG nº 20.121.822 - SSP/MG, e CPF nº 961.198.291-72, residente e domiciliado Rua Licurgo, 30, Cep 39.495-000, na Cidade de Montalvânia/MG, denominado simplesmente **CONTRATADA**, têm entre si justo e acertado o presente instrumento, que será regido pelas cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - "DO OBJETO"**

1.1- O presente contrato tem por objeto a execução pela **CONTRATADA**, dos serviços de Manutenção do Projeto de Recomposição da Área de Preservação Permanente do empreendimento Jardim dos Ipês, com área total de 184.503,59m², na região de Araporã/MG.

1.2- Faz parte dos serviços, objeto do presente contrato, as atividades de limpeza e coroamento das mudas, roçada mecanizada do capim entrelinhas do plantio, roçada manual do capim entrelinhas do plantio, manejo contra insetos (cupins e formigas), análise de sanidade/substituição/replantio de mudas e irrigação.

**CLÁUSULA SEGUNDA - "DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO"**

2.1- O valor a ser pago pela **CONTRATADA** para prestação de serviço será **R\$ 120.434,00** (Cento e vinte mil, Quatrocentos e trinta e quatro reais).

2.2- Os pagamentos serão efetuados em 12 (doze) parcelas de R\$ 10.036,17 (Dez Mil, Trinta e Seis Reais, e Dezessete Centavos) mensais.

2.3- Os pagamentos serão efetuados mediante a apresentação pela **CONTRATADA**, das respectivas Notas Fiscais e boletos bancários, referente aos serviços executados e medidos, e os pagamentos serão efetuados conforme estabelecido acima;

2.4- A **CONTRATADA** se obriga a apresentar mensalmente à **CONTRATANTE** as guias de FGTS, GFIP, GPS e INSS de seus funcionários devidamente recolhidas, bem como Relação de Empregados, sob pena de suspensão do pagamento até o cumprimento deste item;

2.5- Caso haja liminar ou lei isentando do pagamento de qualquer tributo acima, deverá a **CONTRATADA** apresentar cópia desta, que será anexada a este contrato.

2.6- A **CONTRATANTE** poderá efetuar o pagamento através do boleto, ou via depósito do valor devido junto a conta corrente da **CONTRATADA**, n. 00221-35, agência 0820 do Banco HSBC, servindo os comprovantes de depósitos, como quitação;

2.7. A **CONTRATANTE** declara que aceita de forma irrevogável e irretratável, a emissão de duplicatas previstas no art. 20 da Lei 5.474/68, em decorrência dos faturamentos pelos Serviços prestados nos termos deste Contrato.

**CLÁUSULA TERCEIRA - "DAS MEDICÕES"**

3.1- As medições se darão por meio de relatórios mensais de acompanhamento dos serviços efetivamente realizados, formalmente, onde serão registradas as etapas de cada uma das atividades realizadas no período, acompanhadas de imagens fotográficas. Serão entregues até o dia 10 do mês subsequente do período ao que se refere o relatório. A partir da aprovação do mesmo, será emitida a nota fiscal.

3.2- Com exceção das mudas de replantio, todos materiais que serão utilizados para a realização dos serviços objeto do presente contrato, serão fornecidos pela **CONTRATADA**.

**CLÁUSULA QUARTA - "DA SUJEIÇÃO AS NORMAS E RESGUARDO QUANTO A DANOS"**

4.1- A **CONTRATADA** reconhece que está ciente e se obriga pelo cumprimento dos serviços, objeto deste contrato, e em conformidade com as especificações constantes no projeto.

4.2- A **CONTRATADA** concorda, com os preços e prazos de execução, assumindo desde já a responsabilidade pelos riscos dos serviços contratados, tais como interpéries, dias chuvosos, inundações, etc., que possam causar danos aos serviços já executados.

4.3- A **CONTRATADA** fica responsável perante a **CONTRATANTE** pelos serviços que executar, aceitando, desde já, a procedência de ação regressiva desta, caso seja a mesma instada a reparar qualquer serviço nos termos deste contrato.

4.4- Fica a **CONTRATADA** obrigada a refazer, por sua conta e risco, todos os serviços que tiver executado inadequadamente, em desacordo com o projetado ou ainda, que não seja aprovado pela **CONTRATANTE**.

**CLÁUSULA QUINTA - "DOS TRIBUTOS"**

5.1- Será de inteira responsabilidade da **CONTRATADA**, todos e quaisquer tributos que incidirem sobre os serviços objeto do presente contrato, quer pagamento direto, quer por indenização.

**CLÁUSULA SEXTA - "DO PRAZO"**

6.1- A vigência do presente contrato, que se inicia nesta data (20/03/2016), será de 12 (doze) meses, podendo ser rescindido ou prorrogado a qualquer tempo por interesse da **CONTRATANTE**, sem a incidência de qualquer multa.;



**CLÁUSULA SÉTIMA - "DA RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA"**

7.1- Todas as despesas, decorrentes de manutenção preventiva ou corretiva, bem como, lubrificação, combustível e outros, para os veículos utilizados na prestação dos serviços objeto do presente contrato.

7.2- Despesas com traslado de ida e volta dos equipamentos e funcionários, alimentação e hospedagem dos mesmos, utilizados na execução dos serviços, objeto do presente contrato.

7.3- A CONTRATADA será a única e exclusiva responsável pelos seus funcionários, prepostos e terceirizados, no que tange às suas obrigações legais, trabalhistas, fiscais e previdenciárias, e quaisquer outras que incidir, para fins e efeitos de suas obrigações previstas neste contrato, reconhecendo, neste ato, a total desvinculação empregatícia ou relação de emprego, sua ou de qualquer preposto ou empregado seu com a CONTRATANTE.

7.6- Apresentar a CONTRATANTE antes do início dos serviços, cópia dos documentos de seus funcionários locados na obra, Relação de funcionários com função, - Ficha de registro, Ficha de EPI, Ordem de serviço assinada, Ato - Atestado de saúde ocupacional.

7.7- A CONTRATADA se responsabiliza, exclusivamente, por quaisquer danos que venham a ocorrer envolvendo o(s) seu(s) veículo(s) e/ou equipamento(s), inclusive danos a este(s), durante o prazo da prestação de serviço, desobrigando a CONTRATANTE de quaisquer responsabilidades.

**CLÁUSULA OITAVA - "DA RESPONSABILIDADE DA CONTRATANTE"**

8.1- Pagar os serviços descritos na cláusula primeira do objeto do presente contrato, conforme estipulado na Cláusula Segunda.

**CLÁUSULA NONA - "DAS DISPOSIÇÕES GERAIS"**

9.1- Se compromete a CONTRATADA a não prestar informações a terceiros sobre a natureza do presente instrumento contratual, de seu objeto e do andamento dos serviços, como também não divulgar tais informações através da imprensa ou outro meio qualquer de comunicação pública.

9.1- No entanto, poderá ainda a CONTRATANTE, sem prejuízo da multa prevista acima, determinar a suspensão das atividades da CONTRATADA, até a sua regularização.

**CLÁUSULA DÉCIMA - "DO FORO"**


10.1- Fica eleito o foro da Comarca de Montalvânia, Estado Minas Gerais, para dirimir quaisquer questões decorrentes do presente contrato, com exclusão de todos os demais por mais privilegiados que sejam, arcando, em juízo, a parte que der causa a rescisão do presente com o pagamento de custas processuais e honorários advocatícios. E, por estarem assim justos e ps, assinam o presente contrato na presença de duas testemunhas instrumentárias a tudo presentes, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para que se produza os efeitos legais e de direito.


Januária/MG, 20 de Março de 2016.

  
BI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS  
LTDA.

CONTRATANTE  
14.585.539/0001-64  
MAXIMINO DOS SANTOS E CIA LTDA  
MAX SERVIÇOS AMBIENTAIS  
CONTRATADA  
RUA HUM, 49 - SÃO MIGUEL  
JANUÁRIA/MG - CEP 39.480-0001

Testemunhas:

  
CPF: 509.585.261-68

  
CPF: 019.961.616-79